

第十條 / 價金履約保證制度

委託人同意自費由太平洋房屋仲介股份有限公司指定之建築經理公司承作價金履約保證，並同意遵循價金履約保證申請書及證書之規定。

第十一條 / 張貼或豎立廣告

委託人 同意 不同意 加盟店於本買賣標的上張貼或豎立廣告。

第十二條 / 通信住址

雙方相互間之洽商、徵詢或通知辦理事項，如須以書面通知時，均按本契約所載之地址送達。如因故拒收或無法送達而遭退回者，均以發函日期視為已經通知。如任何一方遇有地址變更時，應即以書面通知他方。

第十三條 / 管轄法院

雙方合意以標的物坐落地區之管轄法院作為因本契約涉訟時之管轄法院。

第十四條 / 附件效力及契約變更

本契約之附件視為契約之一部分，且契約內容非經雙方以書面合意不得任意變更或終止。

第十五條 / 特別約定事項(本特別約定事項須雙方簽章始生效力)

委託人簽章	受託人簽章

立書人

委託人簽章：\_\_\_\_\_ 身分證字號：\_\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_ E-Mail：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_市(縣)\_\_\_\_\_區(市鄉鎮)\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_號\_\_\_\_\_樓之\_\_\_\_\_

代理人簽章：\_\_\_\_\_ 身分證字號：\_\_\_\_\_

電話：\_\_\_\_\_ E-Mail：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_市(縣)\_\_\_\_\_區(市鄉鎮)\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_號\_\_\_\_\_樓之\_\_\_\_\_

受託人：\_\_\_\_\_ 經紀營業員：\_\_\_\_\_ 店長：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 經紀人認證：\_\_\_\_\_ 電話：\_\_\_\_\_

標的物現況說明書

項次	內 容	是/否/有/無	備 註 說 明
1	是否有依慣例使用之現況	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明其內容：
2	是否為共有之土地	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是， <input type="checkbox"/> 有分管協議 <input type="checkbox"/> 有依民法第826條之1規定為使用管理或分割等約定之登記。 若有，應敘明其內容：
3	土地現況是否有出租或出借情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，屬 <input type="checkbox"/> 三七五租賃契約 <input type="checkbox"/> 一般租賃契約 <input type="checkbox"/> 出借 處理方式：
4	土地現況是否有被他人無權占用情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明被占用情形及處理方式：
5	有無供公眾通行之私有道路	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	若有，應敘明位置及其約略面積：
6	是否曾提供給其他農業用地合併計算興建農舍	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	以土地登記簿本標示部有無農舍註記為準。(已興建而未註記或賣方已忘記是否曾提供給其他農業用地合併計算興建農舍者，應由賣方負責買賣瑕疵責任。)
7	土地上是否有農作物或地上物	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是， <input type="checkbox"/> 農作物 <input type="checkbox"/> 地上物，權利歸屬於：_____
8	地上物現況是否有出租之情形	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，處理方式：
9	地上物現況是否有占用他人土地	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，處理方式：
10	是否已辦理地籍圖重測	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若否，主管機關 <input type="checkbox"/> 已公告辦理 <input type="checkbox"/> 未公告辦理
11	是否有被越界建築	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明其範圍：
12	是否公告徵收	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	若是，應敘明其範圍：
13	有無電力、自來水、天然瓦斯、排水設施等公共基礎建設	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
14	其他重要事項或周邊環境鄰避設施補充說明：		

委託人確認簽章 \_\_\_\_\_ 填表日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日