

升級

# 青年安心成家 購屋優惠貸款

2023.8.1起——2026.7.31

買房負擔再減輕！

歡迎洽八大公股銀行諮詢申貸





青年安心成家購屋優惠貸款

財政部

# 誰能貸

同時符合2條件：

✓ 借款人(本人)年滿**18**歲

✓ 本人、配偶及未成年子女  
均無自有住宅

單身也可 不限首購





# 貸多少

**貸款額度** 最高**1,000**萬元

**貸款成數** 最高8成

**貸款年限** 最高**40**年（含寬限期**5**年）

**貸款標的** 申請日前6個月內所購置的住宅

**償還方式**

- ① 本息平均攤還
- ② 本金平均攤還



內政部「自購住宅貸款利息補貼」核定戶  
如住宅購置日期符合本貸款，可搭配使用！



# 青年安心成家購屋優惠貸款

財政部

3選1

一經選定  
不可變更

# 怎計息

補貼後  
實際負擔

一段式 機動利率	110.1.1起 撥貸者	基準利率固定 +0.555%機動計息	公股銀行減半碼+政府補貼 1.5碼	1.775%
	1-2年	基準利率固定 +0.345%機動計息		1.565%
第3年起	基準利率固定 +0.645%機動計息	1.865%		
二段式 機動利率	第1年	基準利率固定 +0.525%固定計息		1.745%
	第2年	基準利率固定 +0.625%固定計息		1.845%
	第3年起	基準利率固定 +0.645%機動計息		1.865%
混合式 固定利率	第1年	基準利率固定 +0.525%固定計息		1.745%
	第2年	基準利率固定 +0.625%固定計息		1.845%
	第3年起	基準利率固定 +0.645%機動計息		1.865%

- 基準利率：中華郵政2年期定期儲金額度未達500萬元機動利率（目前為1.72%）
- 一段式機動利率109.12.31前撥貸者：基準利率+0.585%，補貼後實際負擔1.805%